

**KONZERN - GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**  
**FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2018**

	2018 EUR	2017 EUR
1. Umsatzerlöse		
a. aus der Hausbewirtschaftung	1.211.304,08	1.516.912,07
b. aus Verkauf von Grundstücken	9.310.334,00	2.388.455,82
c. aus Betreuungstätigkeit	0,00	23.617,36
d. aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00	1.346,40
	10.521.638,08	3.930.331,65
2. Veränderung des Bestandes an Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen sowie unfertigen Leistungen	2.375.142,75	460.101,23
3. Sonstige betriebliche Erträge	993.125,53	856.753,56
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-325.186,61	-864.491,66
b. Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-7.025.360,10	-2.481.844,49
<u>Rohergebnis</u>	6.539.359,65	1.900.850,29
5. Personalaufwand		
a. Löhne und Gehälter	-559.525,29	-480.132,04
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-111.920,08	-104.680,76
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-232.718,41	-259.476,63
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-556.481,81	-729.946,54
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	488.372,57	504.993,31
<i>davon aus Abzinsungen langfristiger Rückstellungen</i>	0,00	2.637,78
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-576.557,27	-604.932,64
<i>davon aus Aufzinsungen langfristiger Rückstellungen</i>	-65.072,65	-83.770,35
10. Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	-1.875,16
<u>Ergebnis nach Steuern</u>	4.990.529,36	224.799,83
11. Sonstige Steuern	-46.486,53	-54.760,04
<u>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</u>	4.944.042,83	170.039,79
- davon Anteile anderer Gesellschafter	2.214,73	1.620,01