

KONZERN - GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

FÜR DAS GESCHÄFTSJAHR 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse		
a. aus der Hausbewirtschaftung	1.516.912,07	1.516.961,81
b. aus Verkauf von Grundstücken	2.388.455,82	3.836.170,79
c. aus Betreuungstätigkeit	23.617,36	1.008,85
d. aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>1.346,40</u>	<u>0,00</u>
	3.930.331,65	5.354.141,45
2. Veränderung des Bestandes an Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen sowie unfertigen Leistungen	460.101,23	-1.611.460,01
3. Sonstige betriebliche Erträge	856.753,56	1.369.663,79
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-864.491,66	-820.958,37
b. Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>-2.481.844,49</u>	<u>-3.274.729,74</u>
<u>Rohergebnis</u>	<u>1.900.850,29</u>	<u>1.016.657,12</u>
5. Personalaufwand		
a. Löhne und Gehälter	-480.132,04	-482.148,84
b. Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	-104.680,76	-106.579,86
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-259.476,63	-278.497,86
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-729.946,54	-777.538,79
8. Erträge aus sonstigen Beteiligungen	0,00	8,45
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	504.993,31	510.807,30
<i>davon aus Abzinsungen langfristiger Rückstellungen</i>	2.637,78	0,00
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-604.932,64	-672.722,63
<i>davon aus Aufzinsungen langfristiger Rückstellungen</i>	-83.770,35	-152.793,05
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	<u>-1.875,16</u>	<u>0,00</u>
<u>Ergebnis nach Steuern</u>	<u>224.799,83</u>	<u>-790.015,11</u>
12. Sonstige Steuern	<u>-54.760,04</u>	<u>-66.481,98</u>
<u>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</u>	<u>170.039,79</u>	<u>-856.497,09</u>
- davon Anteile anderer Gesellschafter	1.620,01	-374,46