

KONZERNBILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2017

AKTIVA

A. ANLAGEVERMÖGEN

	<u>31.12.2017</u> EUR	<u>31.12.2016</u> EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	38.426,00	50.945,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	648.300,39	664.308,63
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.079.710,03	3.274.188,03
3. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.488,00	30.418,00
	<u>3.733.498,42</u>	<u>3.968.914,66</u>
III. Finanzanlagen		
1. Sonstige Beteiligungen	1,00	1,00
	<u>3.771.925,42</u>	<u>4.019.860,66</u>

B. UMLAUFVERMÖGEN

I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen	27.562.578,42	27.090.677,19
2. Unfertige Leistungen	431.300,00	443.100,00
	<u>27.993.878,42</u>	<u>27.533.777,19</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	15.923,37	54.204,37
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	158.761,92	672.050,17
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	92.317,83	31.539,50
4. Sonstige Vermögensgegenstände	48.929.882,33	47.890.690,71
	<u>49.196.885,45</u>	<u>48.648.484,75</u>
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	13.261.686,41	16.357.362,98
	<u>90.452.450,28</u>	<u>92.539.624,92</u>

C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

	<u>6.481,58</u>	<u>44.091,09</u>
	<u>94.230.857,28</u>	<u>96.603.576,67</u>

PASSIVA

A. LIQUIDATIONSKAPITAL

	<u>31.12.2017</u> EUR	<u>31.12.2016</u> EUR
I. Gezeichnetes Kapital	51.129.200,00	51.129.200,00
II. Kapitalrücklage	243.936.903,62	243.936.903,62
III. Konzern-Verlustvortrag	-271.328.238,74	-270.472.116,11
IV. Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag	168.419,78	-856.122,63
V. Ausgleichsposten für Anteile anderer Gesellschafter	-126.112,86	-127.732,87
- davon Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.620,01	-374,46
	<u>23.780.171,80</u>	<u>23.610.132,01</u>

B. RÜCKSTELLUNGEN

1. Steuerrückstellungen	68.061,43	79.268,41
2. Sonstige Rückstellungen	2.682.359,27	4.299.515,70
	<u>2.750.420,70</u>	<u>4.378.784,11</u>

C. VERBINDLICHKEITEN

1. Erhaltene Anzahlungen	724.630,04	731.910,05
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	410.256,94	392.641,03
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	66.530.793,77	67.451.097,83
4. Sonstige Verbindlichkeiten	29.875,34	34.522,80
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	1.579,60	1.521,28
	<u>67.695.556,09</u>	<u>68.610.171,71</u>

D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

	<u>4.708,69</u>	<u>4.488,84</u>
--	-----------------	-----------------

<u>94.230.857,28</u>	<u>96.603.576,67</u>
----------------------	----------------------