Landesentwicklungsgesellschaft
für Städtebau, Wohnen und Verkehr
des Landes Brandenburg mbH i. L.

KONZERNBILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2013

AKTIVA

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	62.822,00	58.170,00
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	870.055,01	961.072,66
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	3.899.259,03	4.103.419,03
3. Bauten auf fremden Grundstücken	0,00	0,00
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	164.250,00	188.419,00
	4.933.564,04	5.252.910,69
III. Finanzanlagen		
1. Sonstige Beteiligungen	2,00	3,02
2. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	1,92
	2,00	4,94
	4.996.388,04	5.311.085,63
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Erschließungs- und Standortentwicklungsmaßnahmen	37.255.957,10	45.440.146,87
2. Unfertige Leistungen	600.400,00	593.841,87
	37.856.357,10	46.033.988,74
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	38.565,07	17.927,79
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	132.726,53	433.402,97
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	281.422,91	363.027,99
4. Sonstige Vermögensgegenstände	44.825.800,75	44.178.281,10
	45.278.515,26	44.992.639,85
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	16.642.454,03	11.239.495,97
	99.777.326,39	102.266.124,56
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	87.412,84	84.288,65
	104.861.127,27	107.661.498,84

PASSIVA

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
A. LIQUIDATIONSKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	51.129.200,00	51.129.200,00
II. Kapitalrücklage	243.936.903,62	243.936.903,62
III. Konzern-Verlustvortrag	-267.400.836,97	-265.748.058,88
IV. Konzernjahresfehlbetrag	-1.396.525,10	-1.652.778,09
V. Ausgleichposten für Anteile anderer Gesellschafter	-128.544,45	-127.552,04
- davon Jahresfehlbetrag	-992,41	-2.005,00
	26.140.197,10	27.537.714,61
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Steuerrückstellungen	56.016,00	385.658,59
2. Sonstige Rückstellungen	8.514.987,93	9.982.440,39
	8.571.003,93	10.368.098,98
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Erhaltene Anzahlungen	701.534,00	749.692,56
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	402.724,52	378.539,00
3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	68.965.174,50	68.493.400,59
4. Sonstige Verbindlichkeiten	77.423,21	129.556,06
- davon aus Steuern:	0,00	66.473,49
- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	691,03	667,47
	70.146.856,23	69.751.188,21
D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN	3.070,01	4.497,04
	104.861.127,27	107.661.498,84